

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении Зезину И.Ю.
разрешения на отклонение от
предельных параметров
разрешенного строительства объекта
капитального строительства
(реконструкция индивидуального
жилого дома) на земельном участке
с кадастровым номером
63:03:0211003:0058

Рассмотрев заявление Зезина Ивана Юрьевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Зезину Ивану Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0211003:0058, площадью 983,50 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Азовский, д. 6 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 2,2 м., со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер.

Азовский, д. 8 и до, 2,2 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Азовский, д. 4.

2. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

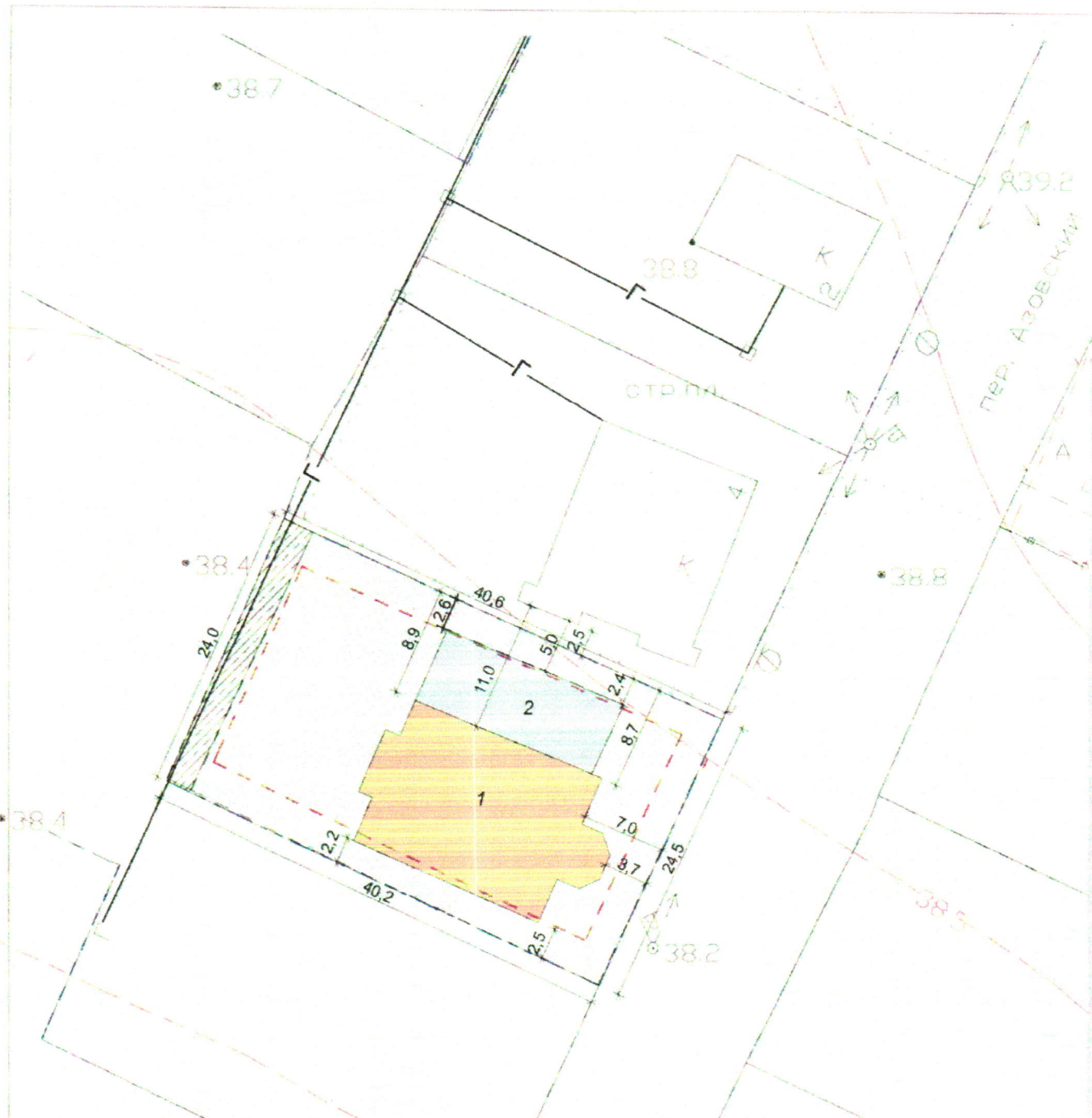
2. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (Трибус А.А.).

Глава городского округа

В.А. Чихирев

Трибус 21430

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:50



Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка для строительства жилого дома выполнена на основании Градостроительного плана земельного участка № 63304000-00000000117 (кад. № 63.03.0211003.58).
2. Размеры и конфигурации объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.
3. Границы размещения жилого дома и хозяйственных построек нанесены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
4. Размещение гидроизолированного выгреба располагается на расстоянии не менее 15 м от соседнего жилого дома.
5. Максимально допустимая высота ограждения земельного участка по фасадной меже должна быть не более 1,8 м. Конструкция ограждения по смежной границе должна обеспечивать инсоляцию и проветриваемость смежного участка.
6. Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Описание границ земельного участка

№ пов. точки	Наименование	Примечание
1-2	со смежным земельным участком (границы не установлены)	Существующий
2-3	со смежным земельным участком (границы не установлены)	Существующий
3-4	земли общего пользования пер. Азовский	Существующий
4-1	со смежным земельным участком (границы не установлены)	Существующий



- проектируемое /существующее здание



- проектируемое/ существующее нежилое здание



- охранный зона газопровода



- асфальтовое покрытие



- сад, огород



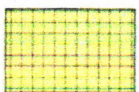
- граница земельного участка площадью, находящегося в собственности



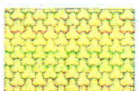
- красная линия



- граница участка допустимого строительства жилого дома



- покрытие крыльца, плитка



- тротуарная плитка

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Примечание
1	Жилой дом	
2	Гараж	
3		
4		
5		

Баланс благоустраиваемой территории

№	Наименование	Площадь, кв. м	Примечание
1	Площадь земельного участка	984,00	кв. м
2	Общая площадь дома	306,3	м2
3	Площадь застройки	350	м2
4	Этажность	2	
5	Высота здания	9,6	м
6	Строительный объем	2940	м3

				ГП	01-2020
				Жилой дом	
				по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Азовский, д. 6	
				Заказчик: Зезин И. Ю.	
Разработан				Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия
Проверил	Ю. Н. Фомин				Лист
ГИП					Листов
					РП
					3
					3
Утвердил	И. А. Васев			М 1:500	ООО "СтройГрад"